

# Kursplan JUR201 Repetitionskurs i juridik med Kunskapsprov för återregistrering som fastighetsmäklare

## Förkunskapskrav

Inga förkunskapskrav finns men kursen riktar sig enbart mot deltagare som tidigare haft fullständig registrering som fastighetsmäklare.

## Fördjupning i förhållande till examensfordringarna

Kursen ges som uppdragsutbildning. Kursen berättigar inte till högskolepoäng men deltagaren erhåller studieintyg efter att samtliga delprov är avklarade och godkända.

## Syfte

Kursen syftar till att deltagaren ska repetera och uppdatera sina kunskaper i juridik utifrån de utbildningskrav i juridik som ställs enligt Fastighetsmäklarinspektionens föreskrifter gällande kraven för återregistrering som fastighetsmäklare. Kursens omfång och progression motsvarar inte de juridiska kurserna inom Fastighetsförmedlingsprogrammet vid Malmö universitet och kursintyg kan endast användas som bevis om godkänt kunskapsprov vid ansökan om återregistrering hos Fastighetsmäklarinspektionen. Kursomfattningen motsvarar ca 5 veckors heltidsstudier innefattande examination enligt Fastighetsmäklarinspektionens föreskrifter om Kunskapsprov för återregistrering.

## Innehåll

Kursen är indelad i fyra delmoment:

### 1. Grundläggande civilrätt:

Civilrättens grunder inklusive avtalsrätt med fullmaktslära, Köprätt och kontraktsrätt, Fordringsrätt, Familjerätt med särskilt fokus på bodelnings- och arvsrättsliga frågor. Grundläggande processrätt inklusive utsökningsrätt, allmänna domstolar och förvaltningsdomstolar.

### 2. Fastighetsrätt:

Allmän fastighetsrätt, Bostadsrätt inklusive lagen om ekonomiska föreningar och lagen om rätt till fastighetsförvärf för ombildning till bostadsrätt eller kooperativ hyresrätt, Orientering i entreprenadrätt, Speciell fastighetsrätt, Servitut och nyttjanderätt, Fastighetsbildning och inskrivning i praktiken, Överlåtelse av den egendom som anges i 1§ fastighetsmäklarlagen

### 3. Skatterätt:

Skattesystemets uppbyggnad och funktion, De olika inkomstslagen, Beskattning av fastigheter och bostadsrätter, Kapitalvinstberäkning och uppskjuten beskattning.

### 4. Fastighetsförmedling:

Fastighetsmäklarlagen inklusive fördjupning i god fastighetsmäklarsed,

Diskrimineringslagstiftningen, Författningarna och de allmänna råden om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, Försäkringsjuridik inklusive lagen om försäkringsförmedling, Marknadsföringslagen och god marknadsföringssed

## Lärandemål

Kunskap och förståelse

Efter avslutad kurs ska deltagaren kunna

1. visa kunskap om och förståelse av aktuella rättsregler inom grundläggande civilrätt samt processrätt och utsökningsrätt utifrån Fastighetsmäklarinspektionens utbildningskrav i juridik,
2. visa kunskap om och förståelse av aktuella rättsregler inom fastighetsrätt inklusive bostadsrätt utifrån Fastighetsmäklarinspektionens utbildningskrav i juridik,
3. visa kunskap om och förståelse av aktuella rättsregler i skatterätt med inriktning främst mot fastigheter och bostäder utifrån Fastighetsmäklarinspektionens utbildningskrav i juridik,
4. visa kunskap om och förståelse av aktuella rättsregler inom det fastighetsförmedling utifrån Fastighetsmäklarinspektionens utbildningskrav i juridik.

Färdighet och förmåga

Efter avslutad kurs ska deltagaren kunna

5. visa förmåga att identifiera den juridiska frågeställningen, tolka lagtext och rättspraxis samt argumentera för en juridisk lösning av praktikfall utifrån Fastighetsmäklarinspektionens utbildningskrav i juridik,
6. själv kunna söka, värdera och använda relevant litteratur för området.

## Arbetsformer

Deltagaren ansvarar för att självständigt repetera och uppdatera sina kunskaper i den juridik som är relevant för fastighetsmäklare. Visst självstudiematerial finns tillgängligt på kursens lärplattform. Kursen kan läsas och examineras på distans.

## Bedömningsformer

Examination:

- Inlämningsuppgift i Grundläggande civilrätt (1) (U-G)
- Inlämningsuppgift i Fastighetsrätt (2) (U-G)
- Inlämningsuppgift i Skatterätt (3) (U-G)
- Inlämningsuppgift i Fastighetsförmedling (4) (U-G)
- Skriftligt kunskapsprov (1, 2, 3, 4, 5, 6) (U-G)

Krav för betyget godkänd: Godkända inlämningsuppgifter och godkänt skriftligt kunskapsprov.

## Betygsskala

Underkänd (U) eller Godkänd (G).

## Kurslitteratur och övriga läromedel

Studenten väntas söka, värdera och använda relevant litteratur på egen hand.

Lagkommentarer och andra rättskällor finns tillgängliga via Malmö universitets biblioteks hemsida. Ytterligare rekommenderad litteratur kommer anges på kursens kursplattform.

Övrigt

Gällande lagtext i lagbok, författningssamling eller i digital form.

Myndighetsinformation från t.ex skatteverket.se.

—

Rekommenderad litteratur för moment 1:

- Agell, A., Malmström, Å., Ramberg, C. & Sigeman, T. (senaste upplagan). Civilrätt. Liber, Stockholm.
- Grauers, P. H. & Kjellström, A. Tentamensfrågor med lösningar för juridiska grundkurser. Studentlitteratur, Lund. eller
- Zetterström, S. Övningsbok Civilrätt. Liber, Stockholm.
- Heuman, L. Process- och straffrätt för juridisk översikt kurs. Norstedts Juridik, Stockholm.

Rekommenderad litteratur för moment 2:

- Björkdahl, E. P. Hyra, Arrende och Bostadsrätt. Iustus förlag, Uppsala. eller
- Victorin, A. & Flodin, J. Bostadsrätt med en översikt över kooperativ hyresrätt. Iustus, Uppsala.
- Grauers, P.H. & Orlov, A. Övningar i fastighetsrätt. Studentlitteratur, Lund.
- Julstad B. Fastighetsindelning och markanvändning. Norstedts Juridik, Stockholm.
- Victorin A. & Hager R. Allmän fastighetsrätt. Iustus förlag, Uppsala.

Rekommenderad litteratur för moment 3:

- Andersson, D., Grylin H., Kristoffersson, E. Beskattning av fastigheter och bostadsrätter. Studentlitteratur, Lund. eller
- Lodin, S-O., Lindencrona, G., Melz, P., Silfverberg, Ch., Simon-Almendal, T. & Persson Österman, R. (senaste upplagan). Inkomstskatt – en lärobok i skatterätt. Del I. Studentlitteratur, Lund.
- Hiort af Ornäs Leijon, L., & Kristoffersson, E. Skattesystemet – övningsbok. IustusFörlag, Uppsala.

Rekommenderad litteratur för moment 4:

- Jingryd, O. & Segergren, L. Fastighetsförmedling. Studentlitteratur, Lund.
- Jingryd, O. & Kjellström, A. Övningsbok i fastighetsförmedling. Studentlitteratur, Lund.
- Melin, M. Fastighetsmäklarlagen: en kommentar. Norstedts Juridik, Stockholm.